

大同大學學生校外賃居安全自主檢核表

系籍：		學號：		姓名：		電話：		檢核日期：	
租賃地址：		業者電話：							
項目	項次	訪 視 內 容			檢 查 情 形		備 考		
					是	否			
安全項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?					建物防火性差		
	2	使用高耗能(如:電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上					防範電線走火		
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?					具火災提醒功能		
	4	滅火器功能是否正常?					指針在綠色區為正常		
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?					走道寬度需達 75 公分, 並未堆積雜物		
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?					防範一氧化碳中毒		
	7	建築物是否具有門禁管理措施?					裝設大門或設有保全管制人員進出		
輔助項目	8	任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(III-高密度租賃建物)					請租賃建物業者辦理公安申報		
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器?					提升校外賃居安全		
	10	建築物內或周邊停車場是否裝設照明?					提升校外賃居安全		
宣導項目	11	是否瞭解用電安全常識?					提升校外賃居安全		
	12	是否熟稔住所逃生通道及逃生要領?					提升校外賃居安全		
	13	是否使用內政部定型化租賃契約?					保障校外租賃權益		
	14	是否知悉校安專線、派出所、消防隊及醫療院所聯繫電話					緊急事件協處聯繫		
檢 核 結 果									
<input type="checkbox"/> 學生自評符合需求					<input type="checkbox"/> 學生自評需追蹤輔導改進				
<p>請將本表交付學務處(軍訓室)留存各校處置情形(由校外賃居安全關懷訪視人員審查):</p> <input type="checkbox"/> 符合學生校外賃居安全需求, 紀錄備查。 <input type="checkbox"/> 不符合學生校外賃居安全需求, 由學校訪談學生賃居情形, 並視訪談結果, 是否由學校派員實施賃居安全關懷訪視, 並紀錄備查。					<p>建議改善事項: (第 1~7 項其中 1 項【否】, 若 1 項以上未達安全需求, 建請同意各校派員複查)</p> <input type="checkbox"/> 請學校派員實施校外賃居安全關懷訪視 <input type="checkbox"/> 8~14 項為【否】, 請各校輔導追蹤掌握 <input type="checkbox"/> 通知房東改善不符合項目				
					學校關懷訪視日期: 年 月 日				

*本表各校可依學生賃居現況, 自行增加檢核項目。

大同大學學生校外賃居安全關懷訪視表

系籍：		學號：		姓名：		電話：		訪視日期：	
租賃地址：		業者電話：		學校訪視人員：					
項目	項次	訪 視 內 容	訪視情形		備考				
			是	否					
安全必檢項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋			1. 木造 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋 <input type="checkbox"/> 2. 請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查				
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?			1. 同時插入多種或高耗能電器設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 髒污、破損或綑綁是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>				
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			1. 位置：客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 2. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>				
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?			1. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 <input type="checkbox"/> 3. 位置：客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 4. 使用期限：				
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			1. 走道寬度達 75 公分是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 3. 單一出入口是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4. 鐵窗預留逃生口是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 5. 大樓設置緩降機設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>				
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			1. 強制排氣熱水器是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合安全需求，達到強制排氣效果。 2. 瓦斯裝設位置是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 引起一氧化碳中毒之疑慮，請簡述：				
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			大門 <input type="checkbox"/> 保全 <input type="checkbox"/> 感應卡 <input type="checkbox"/>				
安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(107 年 4 月 24 日台內營字第 10708039692 號)			1. 符合旨揭建物辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 2. 提醒房東配合辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>				
	9	建築物內或周邊監視器功能是否正常?			大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：				
	10	建築物內或周邊停車場是否設有照明?			門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：				
	11	是否使用內政部定型化租賃契約?			租賃建物業者自訂契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約 <input type="checkbox"/>				

宣 導 項 目	12	學生是否知道逃生通道及逃生要領?			1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	13	學生是否瞭解用電安全常識?			1. 學生瞭解延長線使用方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如:電暖器)安全需知是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
簽 章	房 東			學 生	
	各 校 代 表			陪 同 人 員	
賃居訪視照片					
張貼訪視照片			張貼訪視照片		
張貼訪視照片			張貼訪視照片		
張貼訪視照片			張貼訪視照片		
訪 視 結 果					
<input type="checkbox"/> 符合需求			<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形		
<input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他：			建議改善事項： <input type="checkbox"/> 持續掌握房東改善情形 <input type="checkbox"/> 通知家長、學生儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查 (建議改善事項應通知學生、房東知悉)		
			追蹤管制複查時間： 年 月 日		

*本表各校可依學生賃居現況，自行增加檢核項目。